



# Costruire e vivere sostenibile

Wolf Haus protagonista all'EIRE di Milano e all'Ambasciata Svizzera a Roma con il progetto Social Housing Green.

**P**roporre un nuovo modo di vivere in maniera sostenibile riscoprendo il senso di appartenenza alla comunità e ai luoghi del vivere quotidiano è finalmente una concreta possibilità, come ha illustrato l'azienda altoatesina Wolf Haus durante due convegni molto interessanti che si sono tenuti a giugno durante la Fiera EIRE 2011 Real Estate a Milano e all'Ambasciata Svizzera a Roma, dove sono intervenuti il direttore di CasaClima Norbert Lantschner e prestigiosi architetti internazionali come Isabella Goldmann.

Il progetto **Social Housing Green** è forse oggi l'unica risposta possibile alle domande che ogni amministrazione ed istituzione locale si pone di fronte alle problematiche dell'edilizia residenziale: come conoscere le reali necessità di un territorio? Come valutare l'efficacia di un progetto? Come rendere sostenibili i costi dell'intervento? Come controllare la qualità dei lavori e monitorare il flusso finanziario? La Wolf Haus, forte di esperienze uniche in Italia, attraverso le competenze interne e un

pool di esperti del settore è riuscita a trovare la soluzione alla problematica di rendere tutto il percorso del **Social Housing** realmente sostenibile anche nella pianificazione dell'intero progetto da parte delle amministrazioni locali o dei privati che lo gestiranno: si va dalla rilevazione dei fabbisogni sociali attraverso una moderna indagine di mercato che prevede l'analisi dei flussi demografici e socioeconomici, alla valutazione economica finanziaria del progetto attraverso un attento business plan; l'innovativa qualità costruttiva inoltre, insieme alla progettazione energetica integrata e alla più alta certificazione europea, garantiscono con assoluta certezza il valore dell'immobile, la sua collocazione nel mercato reale, e la facilità di gestione nel tempo; infine un controllo qualitativo esterno certifica attraverso un continuo monitoraggio la regolarità di tempi e costi, la trasparenza dei flussi finanziari e il rispetto delle disposizioni contrattuali e amministrative.

Quello che viene proposto ai soggetti istituzionali preposti è insomma un **sistema integrato** che li aiuti a compiere la riqualificazione urbana delle città e delle nostre aree metropolitane, che favorisca i processi di socializzazione e cooperazione tra le persone attraverso la condivisione di spazi e risorse, consentendo così un processo di trasformazione della nostra società che aumenti la qualità della vita in termini di vivibilità, salubrità, sicurezza e soprattutto di **sostenibilità ambientale ed efficienza energetica**. 

