

AL MIPIM PORTIAMO LA FILIERA IMMOBILIARE

La prossima settimana inizia il Mipim di Cannes, la più importante fiera dell'immobiliare internazionale, con un focus da sempre legato ai grandi investimenti, ai grandi sviluppi e ai migliori progetti in via di realizzazione in tutto il mondo. Quest'anno però il Mipim vedrà lo svolgimento di un'edizione particolare, caratterizzata da una forte innovazione nei contenuti che noi de ilQI sposiamo perché coincide con il percorso che abbiamo intrapreso da almeno un paio di anni, ovvero l'apertura del reale estate più finanziario al mondo del manifatturiero immobiliare.

Non a caso in questo numero del nostro Settimanale trovate in copertina Maurizio Focchi, della Focchi SpA, società che ha da poco festeggiato i cent'anni di vita e che è leader mondiale nel settore delle superfici e delle facciate in vetro e metallo. Una società che rappresenta un unico mondiale e che come molte altre lavora soprattutto all'estero (Londra in primis).

Al Mipim presenteremo alcuni tra i migliori progetti italiani durante il convegno del 17 marzo, che sta già raccogliendo moltissime adesioni, mentre sempre il 17 marzo si terrà al Mipim Innovation Forum la presentazione del progetto di GEWISS (in questo caso illuminazione tecnica dello stabilimento Elah Dufour di Novi) che ha vinto il nostro concorso realizzato in collaborazione con Reed Midem. In questo numero anche i nuovi importanti piani di sviluppo e investimento di Bnp Paribas RE e il lancio di un ciclo di trasmissioni sulla sostenibilità architettonica con l'architetto Isabella Goldmann.

Perché il tempo del lavoro a compartimenti stagni è finito da un bel po'.



MARCO LURASCHI
Direttore de
il Quotidiano Immobiliare

INTERVISTA

*Un ciclo di
trasmissioni de ilQI
a cura di Isabella Goldmann*

ALLE RADICI DELLA SOSTENIBILITÀ IN ARCHITETTURA

di Marco Luraschi

Cos'è la vera sostenibilità in ambito di architettura immobiliare? Siamo sicuri quando parliamo di progetti immobiliari sostenibili di non fare una gran confusione cadendo in facili luoghi comuni? Qual è la differenza tra risparmio/efficienza energetica e sostenibilità? Per fare un po' di chiarezza in questo ambito così delicato e terra di "marketing" abbiamo voluto programmare un ciclo di trasmissioni insieme all'architetto Isabella Goldmann di Goldman & Partners che in questo particolare ambito opera di diversi anni. Abbiamo introdotto il tema con un'intervista negli studi de ilQI.

Lo studio Goldman ha contribuito a qualificare la materia con un modello innovativo e professionale adottato in moltissimi progetti, "sistematizzando" il processo. Grazie alla preziosa collaborazione dell'architetto Goldman e alla sua capacità comunicativa verrà realizzato presso gli studi de ilQI un ciclo di trasmissioni dal carattere illustrativo e formativo che ripercorrerà la strada della vera sostenibilità immobiliare, punto per punto. In questa trasmissione de "I Protagonisti" cominciamo a parlare di sostenibilità dalle sue radici, ben prima dell'utilizzo del petrolio come riscaldamento e degli impianti che spesso hanno sopperito alle carenze progettuali. Scopriremo che molte cose che vediamo realizzare, e che pensiamo efficaci, in realtà sono inutili o magari non



hanno nulla a che vedere con la sostenibilità dell'architettura. Sistema, approccio bioclimatico, storia della costruzione sostenibile nell'architettura, materiali locali, intervento sul patrimonio immobiliare esistente, queste alcune delle tematiche che verranno presentate nel corso del ciclo di trasmissioni che vedrete nei prossimi mesi sulla QITV.

Intanto iniziamo a capire che progettando e costruendo meglio e seguendo le regole semplici dei nostri predecessori potremmo realizzare prodotti di per sé già più sostenibili di quelli che a volte troviamo sul mercato.



INTERVISTA A ISABELLA GOLDMANN

*ilQI presenta il nuovo ciclo di trasmissioni dedicato alla **sostenibilità in architettura** curato da Isabella Goldmann.*



GOLDMANN & PARTNERS

