

# LA CURA NELLA PROGETTAZIONE

*Il Workshop, organizzato questa settimana da ilQI, su "Inquinamento indoor e wellness: vivere in ambienti salubri"*

di Cristina Giua



LA CURA NELLA PROGETTAZIONE



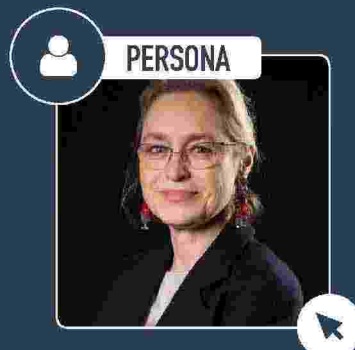
5



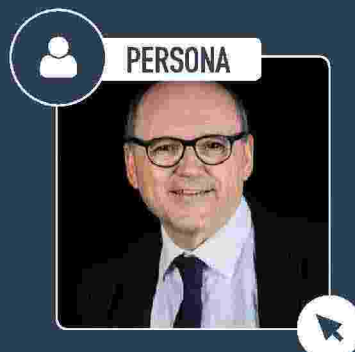
Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Progetto, sviluppo e manutenzione: è il ciclo di vita dell'immobile ad aver occupato un ruolo di primo piano sul palcoscenico nel workshop, organizzato questa settimana da ilQI, dal titolo **Inquinamento indoor e wellness: vivere in ambienti salubri**. Appuntamento, quindi, giovedì 5 dicembre nella sede de il Quotidiano Immobiliare di Trescore Balneario (BG) per la riunione di inizio lavori, dove relatori e ospiti sono stati invitati a parlare di benessere, certificazione, tecnologia, innovazione, sostenibilità. Questi, infatti, alcuni degli argomenti chiave successivamente sviluppati anche nei quattro panel del workshop, registrati negli studi della QITV.

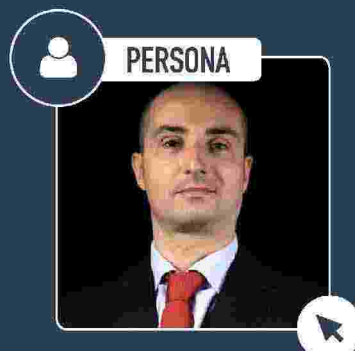
Ma andiamo con ordine: **La salubrità degli spazi** è il titolo scelto per il panel di apertura del workshop. Ospiti in studio: l'architetto Isabella **Goldmann**, Fondatrice dello Studio **Goldmann**; Gianfranco Sassi, Key Account & Business Development Director di Graniti-Fiandre; Edoardo Paleari, Project Manager Area Design & Construction di InvestiRE SGR. Tanti gli argomenti al centro della discussione: la questione della salubrità "degli" e "negli" immobili (residenziali e lavorativi: uffici in testa); la progettazione di spazi salubri; il percorso verso la sostenibilità; la scelta dei materiali; l'approccio della committenza e degli operatori nei confronti degli investimenti su salute e persone.



**ISABELLA GOLDMANN**



**GIANFRANCO SASSI**



**EDOARDO PALEARI**



LA CURA NELLA PROGETTAZIONE

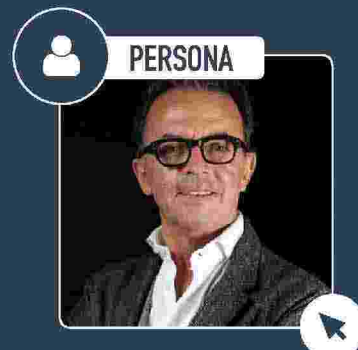


6

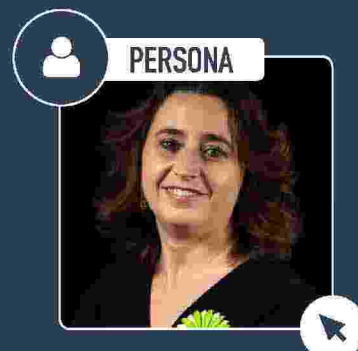




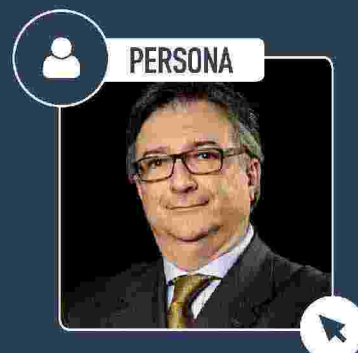
Dedicato ai **Nuovi criteri di certificazione**, dal punto di vista dell'intera filiera immobiliare, il secondo dei quattro panel del Workshop. Dalla discussione in studio è emerso che sono due i protocolli di certificazione del benessere all'interno degli edifici, che si stanno affermando sul mercato italiano: il WELL e il più recente FIT WELL. Ne hanno parlato Mario Pinoli, CEO di Greenwich e Maria Elena Gasperini, Manager of Consultancy & Sustainability di Jacobs Italia e Consigliere CD Chapter Lombardia di GBC Italia, approfondendo anche aspetti strettamente collegati alle nuove tecnologie (IoT e smart building). Ad Alessandro Roversi, Key Account Manager Nuovi Impianti & Modernizzazioni Schindler Italia, il compito di allargare l'ambito della discussione su prodotti e soluzioni - nel caso di Schindler si è parlato naturalmente di impianti e componenti per ascensori - che rispettano i criteri di certificazione maggiormente diffusi sul mercato.



**MARIO PINOLI**



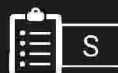
**MARIA ELENA GASPERINI**



**ALESSANDRO ROVERSI**



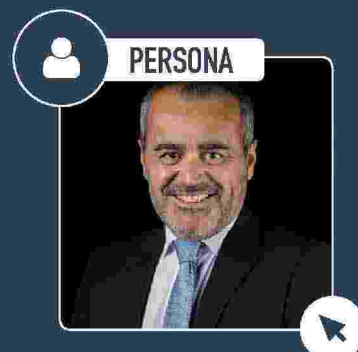
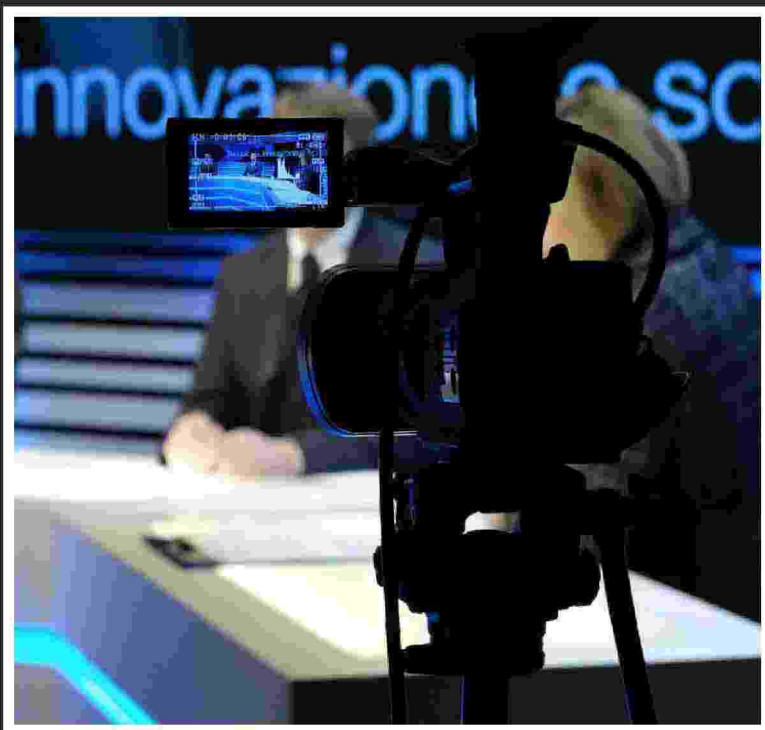
LA CURA NELLA PROGETTAZIONE



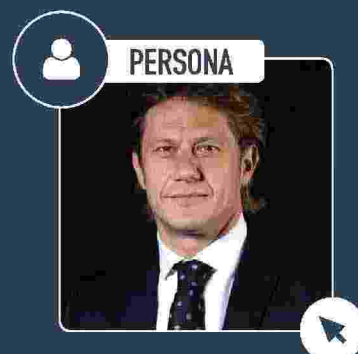
7



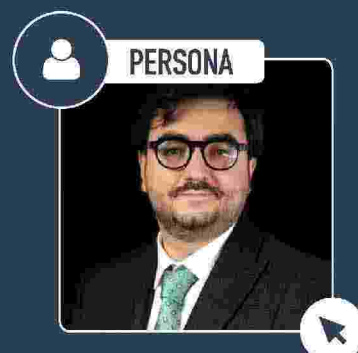
Al **Benessere integrato: building e quartiere** è stato dedicato il terzo incontro del Workshop, dove sono stati analizzati argomenti come l'integrazione tra attori e sistemi per il wellness, declinati nella dimensione del "quartiere" e non solo del singolo edificio; la qualità dell'aria negli spazi abitativi e lavorativi; l'impatto e i "costi" del benessere per committenti e investitori; le potenzialità del mercato del wellness in Italia. Ne hanno parlato davanti alle telecamere de ilQI: Roberto Martino, Contractors Manager Real Estate di GEWISS; Massimiliano Fadin, Marketing Product Manager di Decoral e Daniele Guglielmino, Senior Sustainability Specialist GET Consulting. Per la discussione del panel conclusivo del Workshop la scelta è caduta su **Tecnologia, innovazione e sostenibilità**. Sotto la lente, quindi, il macro-tema dello "smart building" e della digitalizzazione del processo di progetto, monitoraggio e manutenzione



**ROBERTO MARTINO**



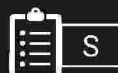
**MASSIMILANO FADIN**



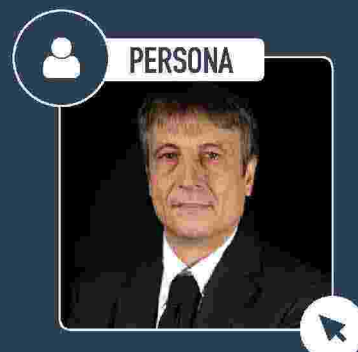
**DANIELE GUGLIELMINO**



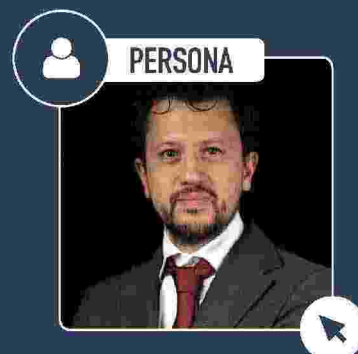
LA CURA NELLA PROGETTAZIONE



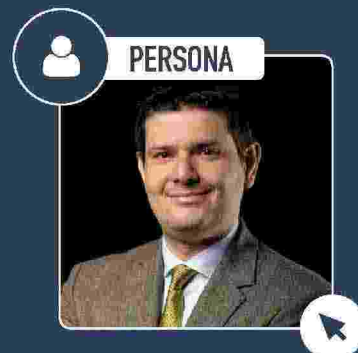
degli immobili. Al tavolo dei relatori: Antonello Magliozzi, Head of Design di Arcadis Italia, che ha parlato dei sistemi di azione purificatrice e monitoraggio dell'aria negli ambienti interni; Riccardo Corazza, Sales Engineer di Alpac, che ha affrontato le soluzioni mirate alla qualità dell'aria e le tecnologie *user friendly*. Alessandro Lodigiani, Country Manager Italy di R2M Solutions, ha concluso con le politiche dell'Unione Europea su sostenibilità, benessere e Real Estate, portando come esempi una serie di progetti sperimentali che sono diventati standard di mercato.



**ANTONELLO  
MAGLIOZZI**



**RICCARDO  
CORAZZA**



**ALESSANDRO  
LODIGIANI**



LA CURA NELLA PROGETTAZIONE

