

L'IMPIANTO GEOTERMICO È IN UN VECCHIO GARAGE

Quando gli interventi di riqualificazione permettono anche ai palazzi più antichi di diventare ecosostenibili. È il caso di un edificio in corso Vercelli, a Milano, primo esempio in Europa di impianto geotermico in garage, con sonde di 130 metri che prelevano il calore necessario al riscaldamento.



«E durante i lavori di impianto gli inquilini possono restare nell'immobile e informarsi in tempo reale collegandosi a una pagina web», spiega l'architetto Isabella Goldmann, responsabile del progetto. Il palazzo sarà anche provvisto di coibentazione con pareti ventilate, isolamento a cappotto delle pareti perimetrali esterne, tetto ventilato, serramenti ad alte prestazioni termiche e un tetto-giardino di circa 1.000 mq (nella foto). L'obiettivo è ridurre del 79% le spese annue di riscaldamento e del 70% le emissioni di CO₂. Investimento, 4 milioni di euro.